



## COMUNE DI CASTEL IVANO

PROVINCIA DI TRENTO

Piazza del Municipio, 12 – frazione Strigno- 38059 CASTEL IVANO (TN)

[www.comune.castel-ivano.tn.it](http://www.comune.castel-ivano.tn.it)

info@comune.castel-ivano.tn.it - info@pec.comune.castel-ivano.tn.it

Tel. 0461 780010 - Fax 0461 780011

CF - P.IVA 02401920224

N. prot.15882

Castel Ivano 21 settembre 2021

### AVVISO

**IL COMUNE DI CASTEL IVANO INFORMA CHE È IN PUBBLICAZIONE UN BANDO DI GARA  
PER LA VENDITA DELLA P.F. 2221/2 CC VILLA AGNEDO**

Oggetto della gara è la vendita della P.F. 2221/2 CC Villa Agnedo di mq. 291. La P.F. 2221/2 costituisce la sede di un tratto di strada denominato Via da Borgo ormai dismesso. La destinazione urbanistica è, secondo le risultanze del Piano Regolatore Generale, "strada di interesse locale esistente" assoggettata parzialmente a fascia di rispetto stradale (artt. 9.1 e 42 delle NdA del P.R.G. Con deliberazioni consiliari n. 26 del 28 giugno 2018 e n. 20 del 30 di aprile 2021 è stata disposta la sclassificazione da bene pubblico a bene disponibile in quanto tale realtà è stata considerata "relitto stradale". La vendita degli immobili in questione viene fatta allo stato di conservazione in cui attualmente si trovano, a corpo e non a misura, secondo le risultanze catastali e tavolari.

La vendita in questione sarà aggiudicata mediante asta pubblica ai sensi dell'articolo 19 e 35 della L.P. 19 luglio 1990 n. 23 s dell'articolo 10 del D.P.G.P. 22 maggio 1991, n. 10-40/Leg. Saranno ammesse, a pena di esclusione, solo offerte in aumento rispetto al prezzo base di **€ 17.460,00**, come stimato dalla perizia redatta dal Tecnico comunale p.i. Nicole Fonatna. L'aggiudicazione sarà effettuata a favore dell'offerta maggiore rispetto al prezzo base, in regola con i requisiti previsti dal bando di gara. La partecipazione alla gara implica la piena accettazione di tutte le clausole previste dal Bando. Il corrispettivo è escluso dal campo di applicazione dell'IVA per carenza del presupposto soggettivo. Le offerte dovranno essere presentate entro le ore

**12.00 del giorno 22 OTTOBRE 2021.**

**Copia integrale del bando e dello schema di offerta può essere reperito sul sito istituzionale del Comune al seguente link <https://www.comune.castel-ivano.tn.it/Amministrazione-Trasparente/Bandi-di-gara-e-contratti/BANDO-DI-GARA-PER-LA-VENDITA-DELLA-P.F.-2221-2-CC-VILLA-AGNEDO>**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Vittorio dott. Dorigato

Documento informatico sottoscritto con firma digitale. Questo documento, se inviato in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente conservato dal nostro Ente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 (artt. 3-bis e 71). La firma autografa è sostituita dal nominativo del responsabile ai sensi del D.Lgs. 39/1993 (art.3).